

Matalan lainakoron illuusio

Lainojen korkotasolla on merkitystä yritysten ja muun yhteiskunnan toimintaan. Lähihistoriassa lainojen korot ovat korkeimmillaan olleet yli 10 %. Nyt ollaan koroissa oltu marginaaleineen tasolla 2-5 %, alhaisimmillaan tarjotaan korkotasoa alle 1 %.

Matala korkotaso yhdessä maailmantalouden vetovoiman ja hallituksen taloustoimenpiteiden kautta on lisännyt mahdollisuuksia investointeihin.

Rakentamiseen liittyen puhutaan julkisuudessa taloyhtiöiden lainaprosesseista, joissa esimerkiksi kahden vuoden lyhennysvapaalla ja noin 30 % omistusosuudella on pystynyt hankkimaan kiinteistöä hallintaan. Riskinä tässä nähdään velkarahalla toimineet asuntosijoittajat. Jos korot lähtevät nousuun tai asuntojen hinnat laskevat, seurauksena voi olla konkurssit ja yhteiskunnan laajempi rahoituskriisi.

Suomi on pääomiltaan heikompi verrattuna muihin Pohjoismaihin. Meillä on luonnostaan suurempi tarve ulkomaisiin investointeihin täällä kuin muissa Pohjoismaissa. Julkisuudessa näkyvimpiä ulkomaisia investointeja ovat olleet viimeaikaiset kauppakeskusten rakentamiset.

Meillä on tulossa maakunta- ja eduskuntavaalit. Ennen vaaleja poliittisilla puolueilla on houkutus tuoda julki suunnitelmiaan, joilla luvataan äänestäjille etuja esimerkiksi valtion kustantamana. Poliittisessa päätöksenteossa pitäisi hankkia ratkaisuja, joilla tuetaan kansantaloutta ja lisätään valtion varallisuutta. Taloudellisesti vahva valtio pystyy parhaiten mahdollistamaan hyvän elinkeinotoiminnan, väestön hoidon, puolustuksen jne.

Nyt eletään nousukautta, joka siirtyy pienempään kasvuun ajallaan. Siihen tulee valtion ja muiden tahojen varautua mahdollisimman hyvin.

Kauko Määttä

Diplomi-insinööri

Imatra